

## Si vous détenez une hypothèque ou en recherchez une, ceci pourrait vous intéresser...

**Selon la Banque du Canada, 47 % des hypothèques canadiennes doivent être renouvelées en 2018.**

Si votre hypothèque fait partie du lot (ou si vous avez décidé de devenir propriétaire cette année), voici quelques conseils qui vont vous aider à tirer le maximum de votre renouvellement d'hypothèque (ou de votre demande d'hypothèque).

### **Informez-vous sur les taux**

Si vous êtes au courant des dernières nouvelles au sujet des hypothèques canadiennes, vous savez sûrement que plusieurs grandes banques ont affiché leurs taux récemment – cependant, ces taux ne sont pas nécessairement leurs plus bas. Avant de renouveler ou de signer cette demande d'hypothèque pour la première fois, magasinez et comparez les taux. Si vous êtes informés au sujet des différentes options qui s'offrent à vous, vous serez en meilleure position pour négocier votre propre taux hypothécaire.

### **Choisissez un courtier plutôt qu'une banque.**

Quelle ironie! Une étude menée pour le compte de la Banque du Canada a révélé que les hypothèques obtenues grâce à un courtier avaient des taux plus bas que celles offertes par les banques. Ceci est dû au fait que les courtiers ont accès à un plus grand nombre de prêteurs – et par conséquent, un plus grand éventail de taux concurrentiels. Alors, assurez-vous d'explorer toutes vos options d'hypothèques possibles, car vous pourriez réaliser que ce n'est pas ce qui est offert par les plus gros (comme les banques) qui s'avère le plus avantageux quand il est question d'hypothèque.

**Pour en savoir plus, communiquez avec l'un de nos spécialistes au 1 800 263-9541**